

**Stadt Erding**  
**Bebauungsplan Nr. 48.14**  
für das Gewerbegebiet im Osten der Bahntrasse in Bergham

**Rechtsgrundlagen**  
Die Stadt Erding erlässt aufgrund §§ 2, 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB), Art. 81 Bayerische Bauordnung (BayBO) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung den folgenden Bebauungsplan als Satzung.

Dieser Bebauungsplan ergänzt innerhalb seines Geltungsbereiches die rechtsverbindlichen Bebauungspläne Nrn. 48.4 und 48.13. Planzeichen, textliche Festsetzungen und Hinweise werden nicht geändert. Diese gelten unverändert weiter.

**Bestandteile**  
Der Bebauungsplan besteht aus:

- Teil I Planzeichnung
- Teil II Verfahrensvermerke
- Teil III Begründung

jeweils in der Fassung vom 07.05.2015.

**Geltungsbereich**  
Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus der Planzeichnung (Teil I).

**Baunutzungsverordnung**  
Für diese Satzung gilt, soweit nachfolgend im Einzelnen nichts Abweichendes geregelt wird, die BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990.


**I Planzeichnung**

Planzeichen nach der PlanZV 90


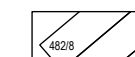
**1. Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)

- GFZ** Geschoßflächenzahl
- BMZ** Baumassenzahl

**2. Sonstige Planzeichen**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Hinweise**

-  bestehende Gebäude
-  Flurstücke

**II Verfahrensvermerke**

1. Der Stadtrat der Stadt Erding hat in seiner Sitzung am 29.07.2014 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 48.14 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.03.2015 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.01.2015 wurde mit Begründung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.03.2015 bis 23.04.2015 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 10.03.2015 ortsüblich bekannt gemacht.
3. Die Stadt Erding hat mit Beschluss des Planungs- und Bauausschusses den Bebauungsplan in der Fassung vom 07.05.2015 in seiner Sitzung am 07.05.2015 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

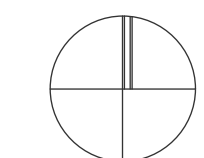
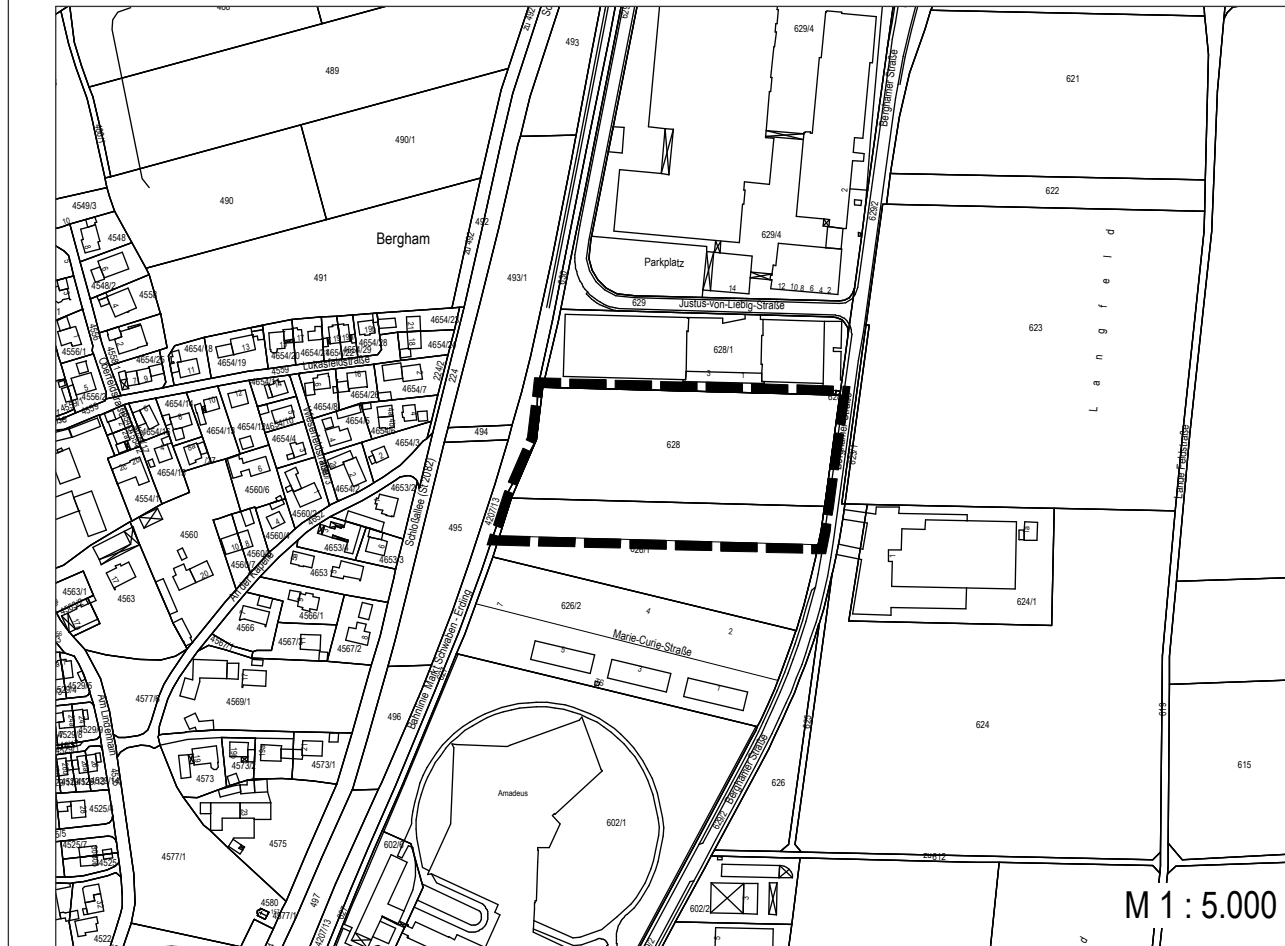
Erding, Max Gotz  
Oberbürgermeister

4. Die ortsübliche Bekanntmachung über den Erlass des Bebauungsplanes erfolgte am 11.06.2015; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom 07.05.2015 in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Erding, Max Gotz  
Oberbürgermeister



**Stadt Erding**  
**Bebauungsplan Nr. 48.14**  
für das Gewerbegebiet  
im Osten der Bahntrasse in Bergham



M 1 : 1.000

07.05.2015