

STADTLANDSCHAFT FLIEGERHORST
fest verankert - am Nabel der Welt

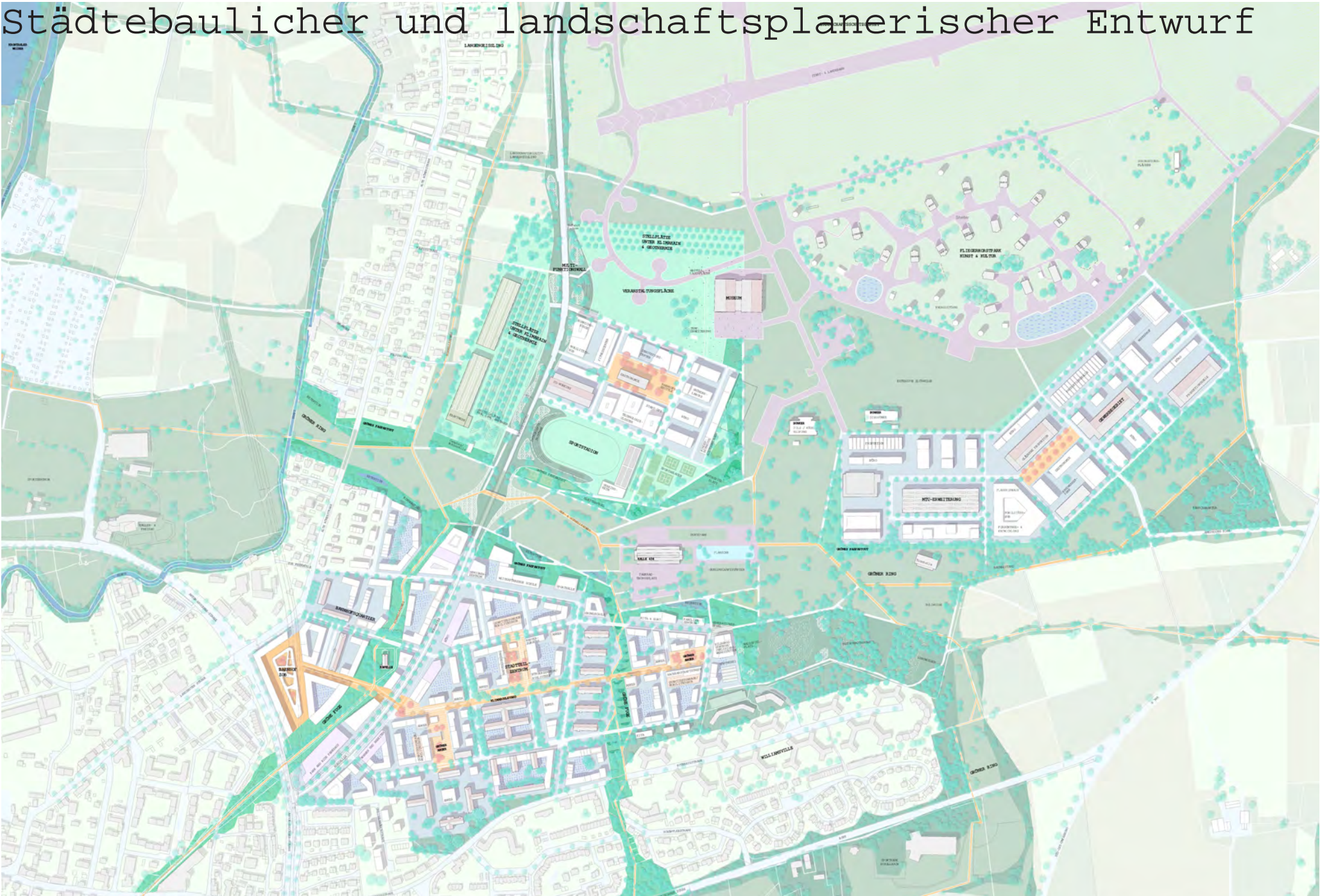


Vogelperspektive aus Süden



Strukturkonzept

Städtebaulicher und landschaftsplanerischer Entwurf



Nachnutzungskonzept

Erläuterungen zum Entwurf



MARKANTE GEBÄUDE IN STAND SETZEN & UMNUTZEN

- / räumliche Potentiale heben
- / Recourcen sparen



VERSIEGELTE FLÄCHEN NEU INTERPRETIEREN

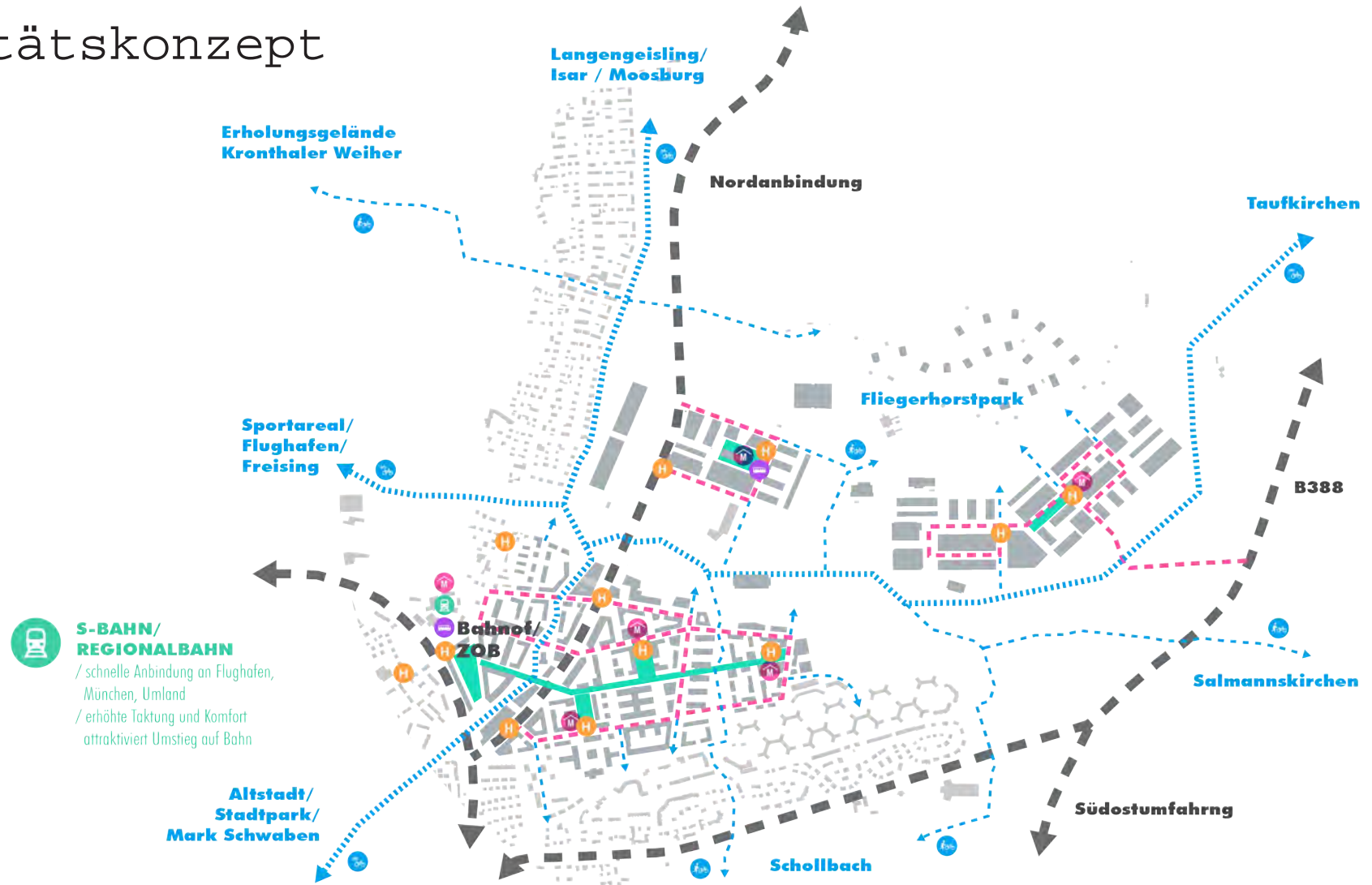
- / charismatische Zeitzeugen
- / gliedern den Raum
- / resiliente Strukturen umnutzen



GEHÖLZBESTAND ERHALTEN

- / Flora und Fauna fördern
- / Habitate sichern und ausbauen
- / facettenreiche Naturräume entwickeln
- / Kleinklima fördern
- / Wasserhaushalt stabilisieren

Mobilitätskonzept



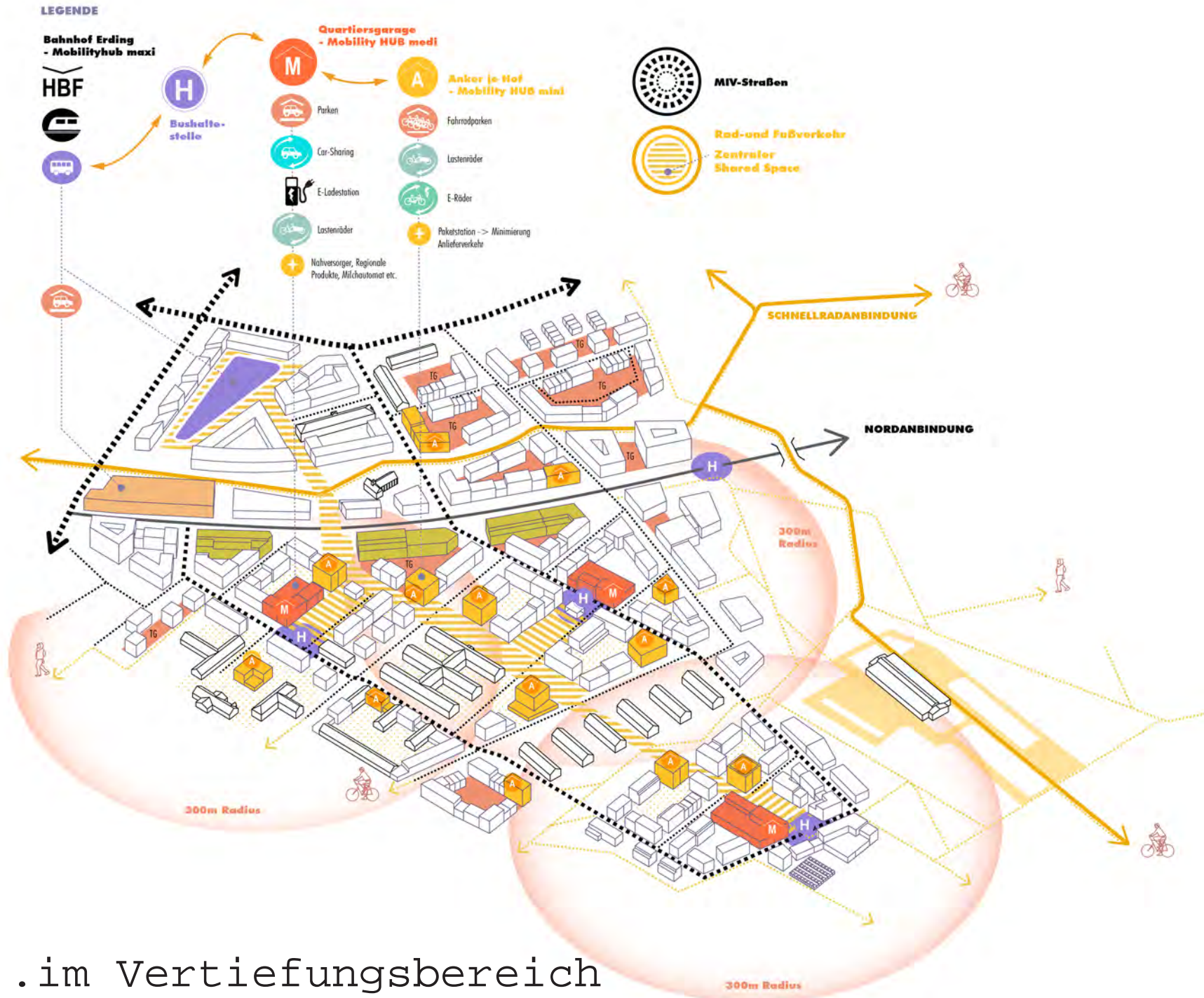
M MOBILITÄTS-ZENTRUM
 / Schnittstelle zu verschiedenen Verkehrsmitteln
 / Sharingangebote
 / Nahversorgungsangebote

H ÖPNV
 / Ausbau
 / kurze Wege
 / hohe Frequenz
 / attraktive Schnittstellen
 / mehr Komfort

SHUTTLE FESTPLATZ
 / nachfrageorientiert
 / flexibel
 / direkte Start-Ziel-Verbindung

GEH- & RADWEG
 / differenziertes & hierarchisiertes Wegenetz
 / Orientierung fördernd
 / optimale Anbindung an Nachbarschaften
 / hohe Bewegungs- & Aufenthaltsqualität

FERNRADWEG
 / direkte Wege
 / schnelle Verbindung
 / attraktive überörtliche Anbindung
 / erhöhte Verkehrssicherheit



...im Vertiefungsbereich



Grün- und Freiflächenkonzept

INTENSIVE RANDBEREICHE
 / Baumerhalt
 / Übergang
 / Wasserretention
 / Habitate
 / Spiel

EXTENSIVE, MAGERE WIESENFLÄCHE
 / Habitate Flora & Fauna
 / Pflege durch Schafe

PARKCHARAKTER
 / Baumerhalt
 / Aufforstung
 / Strukturreichtum

KLIHAHAIN
 / zukunftsfähige Gehölze
 / Wissenschaft

WIESEN-HECKEN-GEHÖLZSTRUKTUREN
 / Strukturreichtum
 / vielfältige Habitate Flora & Fauna
 / Biodiversität

BIOTOPVERBUND
 / Trittsteine

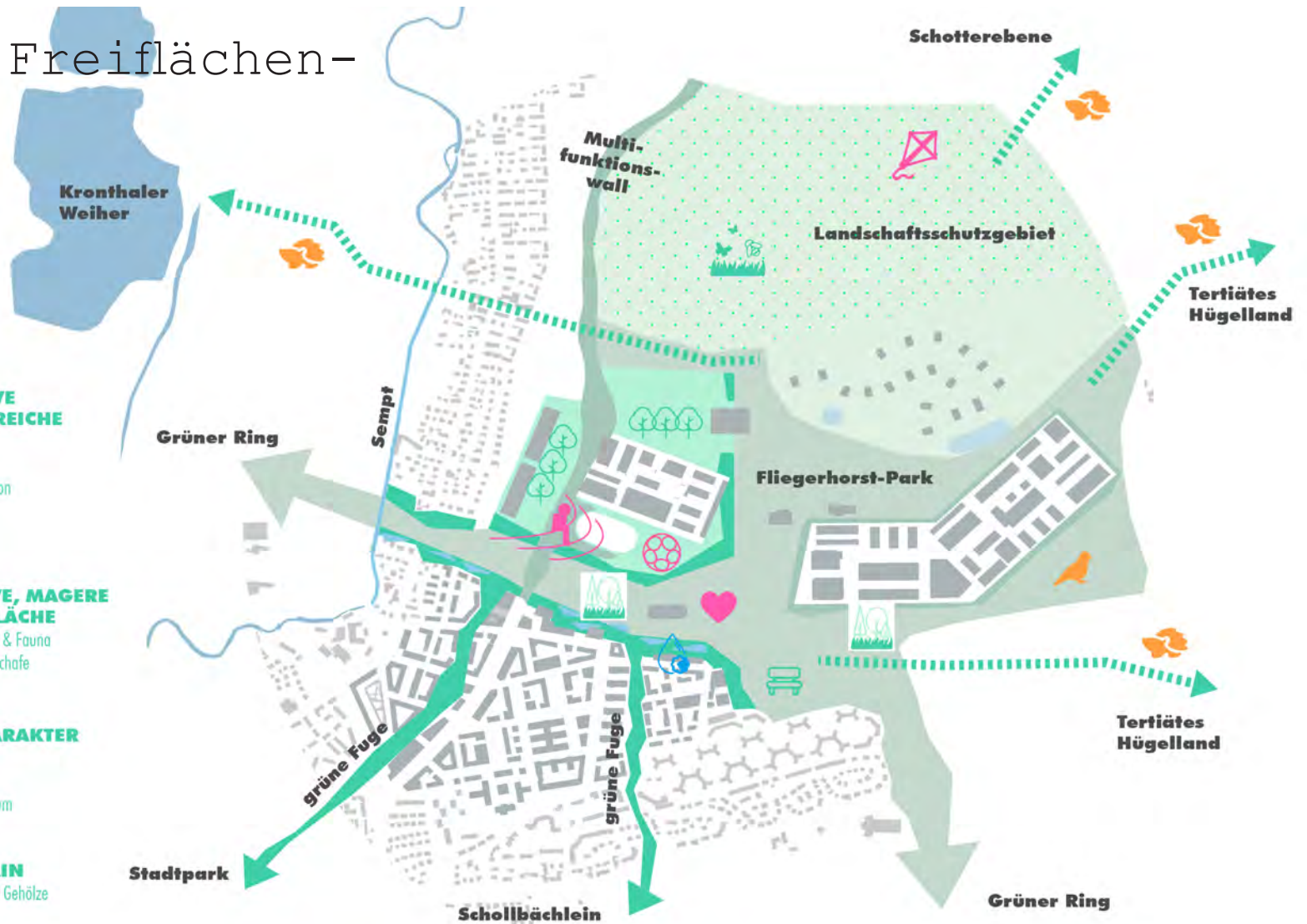
WASSERHAUSHALT
 / Puffer
 / Versickerung
 / Verdunstung
 / Überlauf Richtung Sempst
 / Mikroklima

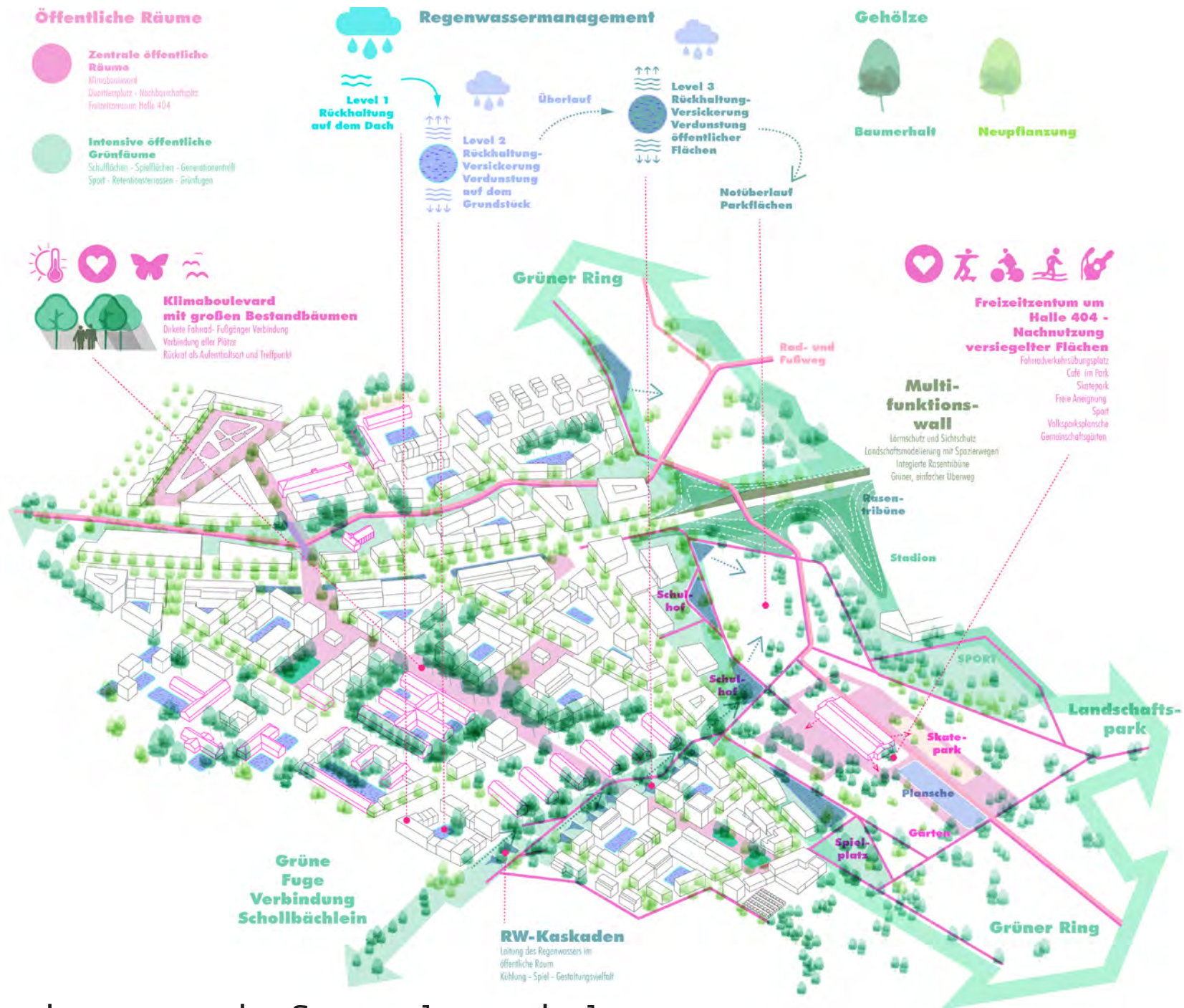
FREIZEITZENTRUM HALLE 404
 / Urban Gardening
 / Skate-Park
 / Plansche
 / Fahrradübungsplatz

START- & LANDEBAHN
 / Raum für Aneignung

SPORT- & SPIELBEREICH
 / Stadion
 / Naturspielplatz
 / Hügellandschaft

MULTIFUNKTIONSWALL
 / Aussicht & Flanieren
 / Lärmschutz
 / Tribüne





...im Vertiefungsbereich

Nutzungskonzept

- FLIEGERHORSTQUARTIER**
/ durchmischtes Quartier
/ vielfältige Wohnformen
/ Typologieangebote fördern buntes Miteinander
/ unterschiedliche Umsetzungs- & Finanzierungsmodelle
/ prägende Gebäude erhalten und umnutzen
/ kurze Wege zur Nahversorgung
/ hohe Aufenthaltsqualität der Freiräume

- BAHNHOFSQUARTIER**
/ Lagegunst zum neu entstehenden Bahnhof nutzen
/ harmonischer Übergang zu bestehenden Strukturen
/ Lärmschutz über Gebäude und Nutzungen

- GEWERBE OST**
/ Produktions- und Büroflächen
/ Werkhöfe
/ Flagshiptower
/ Aufenthaltsqualität
/ Raumrohlinge zur flexiblen Nutzung
/ Erweiterungsfläche MTU

- INNOVATIONS- & TECHNOLOGIEQUARTIER**
/ Keimzelle von Innovation
/ etablierte Unternehmen treffen auf Start-Ups
/ Experimentierfelder
/ vielfältige Angebote wie Fitness, Kinderbetreuung komplettieren Arbeitsumfeld

- BILDUNG & SOZIALES**
/ Schule, Kita, Familienzentrum, Inklusionswerkstätten
/ Synergien mit Freiraum
/ Übergang zum Grünen Ring

- GEOTHERMIE & KLIMAHAIN & STELLPLÄTZE**
/ Synergien zwischen Energiegewinnung & zukunftsfähigen Gehölsen
/ temporäre Stellplätze auf Schotterrasen



- MUSEUM**
/ Wissensweitergabe, Inspiration
/ Bespielung Freiraum
/ Lager

- KUNST- & KULTURPARK FLIEGERHORST**
/ bildende und darstellende Künste erleben
/ Information, Bühne, Mitmachen, Entfallen
/ Ort des Austauschs und der Begegnung




- SPORTSTADION**
/ Vereinsheim
/ attraktive Sportanlagen für draußen und drinnen

- VOLKSFESTPLATZ**
/ Events
/ optionale Erweiterungsfläche
/ Lager

- FREIZEITZENTRUM HALLE 404**
/ Fahrradübungsplatz
/ Do-It-Your-Self Café
/ Skate-Bowls
/ Urban-Gardening



GEWERBLICHE NUTZUNG

-  **Naversorgung**
EG - bis max. 1. OG.
-  **Dienstleistungen**
EG - bis max. 1. OG.
-  **Büro**

GEMEINBEDARF

-  **Freizeit und Kultur**
-  **Bildungseinrichtung**
-  **Kita**

WOHNEN

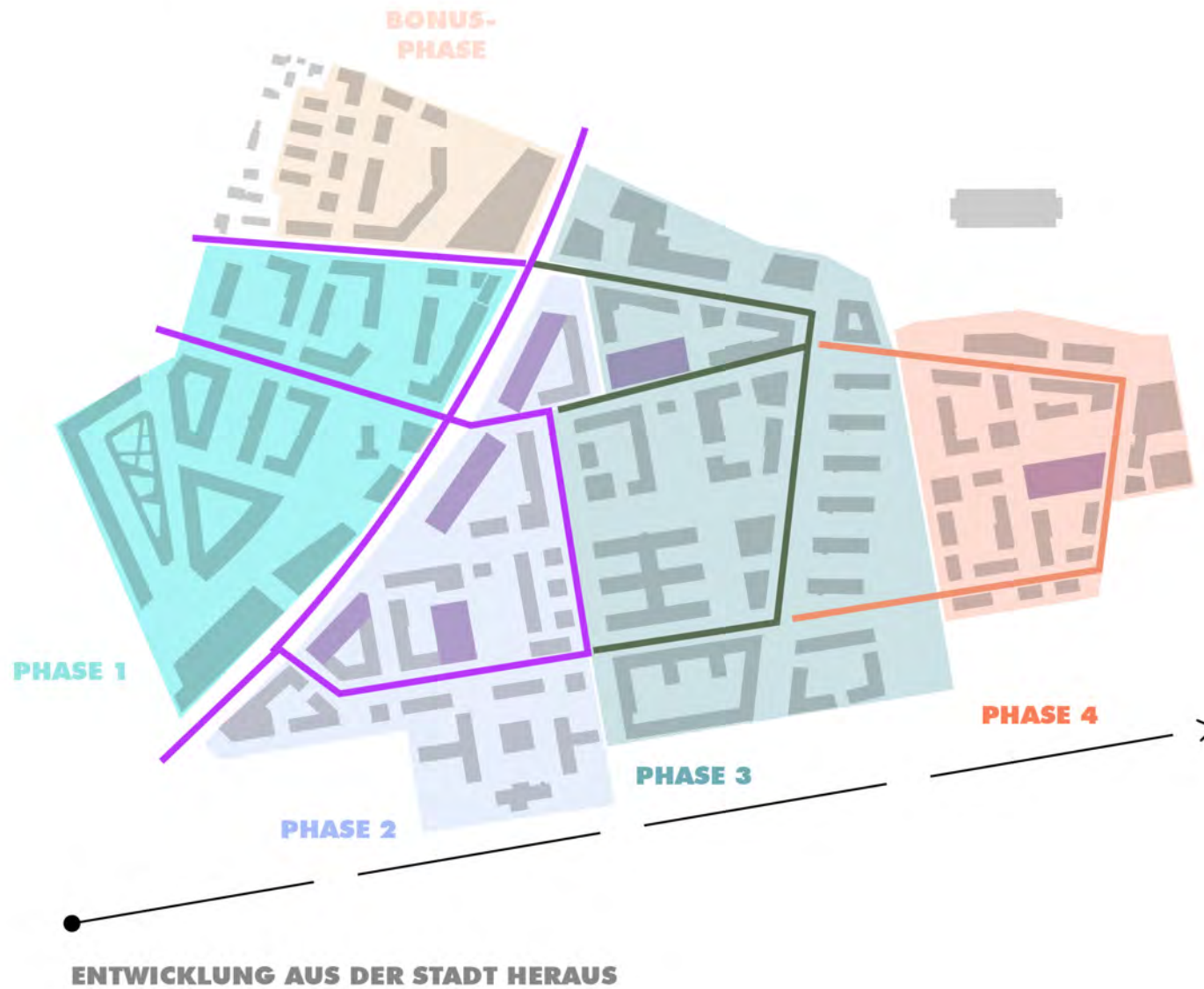
-  **Wohnen und Arbeiten**
Büros - Dienstleistungen
in min. 50%
-  **Wohnmix**
Mehrfamilienhäuser
Townhouses
Duplexhäuser
Gartenhäuser
Stadtvillen
Loftwohnungen
Ausbauhaus
-  **Besondere Wohnformen**
BoardingHouse
Clusterwohnen
Junges Wohnen
Alten-WGs
Pflegerwohnen
Generationenwohnen

Mobilität

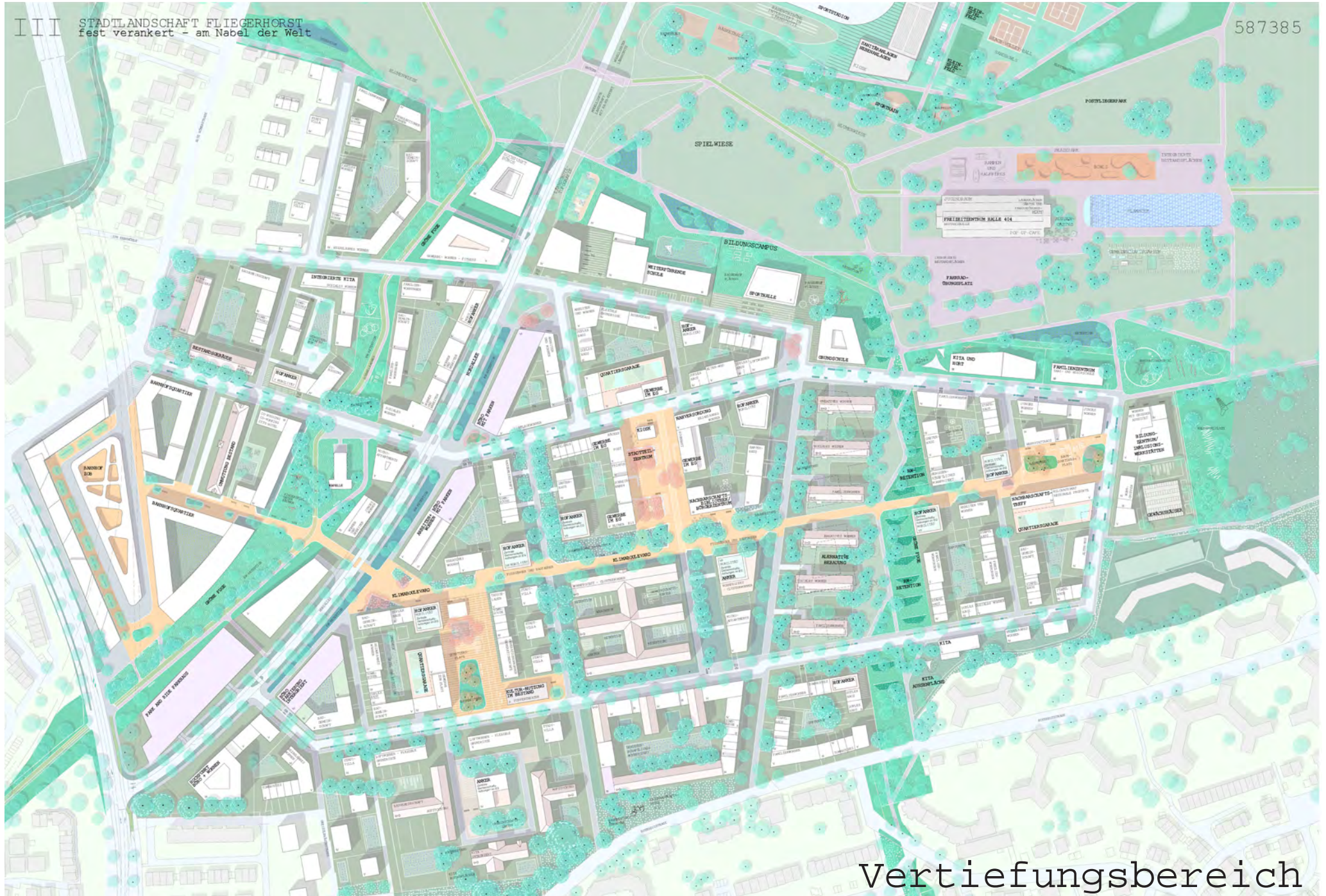
-  **Quartiersgarage und Mobilitätshub**
-  **Hofanker**
Zentrales Fahrradparken
Paketstation (Reduzierung Lieferverkehr)
Ankunftsplatz - Treffpunkt
Gemeinschaftliche Nutzungen
- WOHNEN IN DEN OBERGESCHOSSEN

...im Vertiefungsbereich

PHASEN

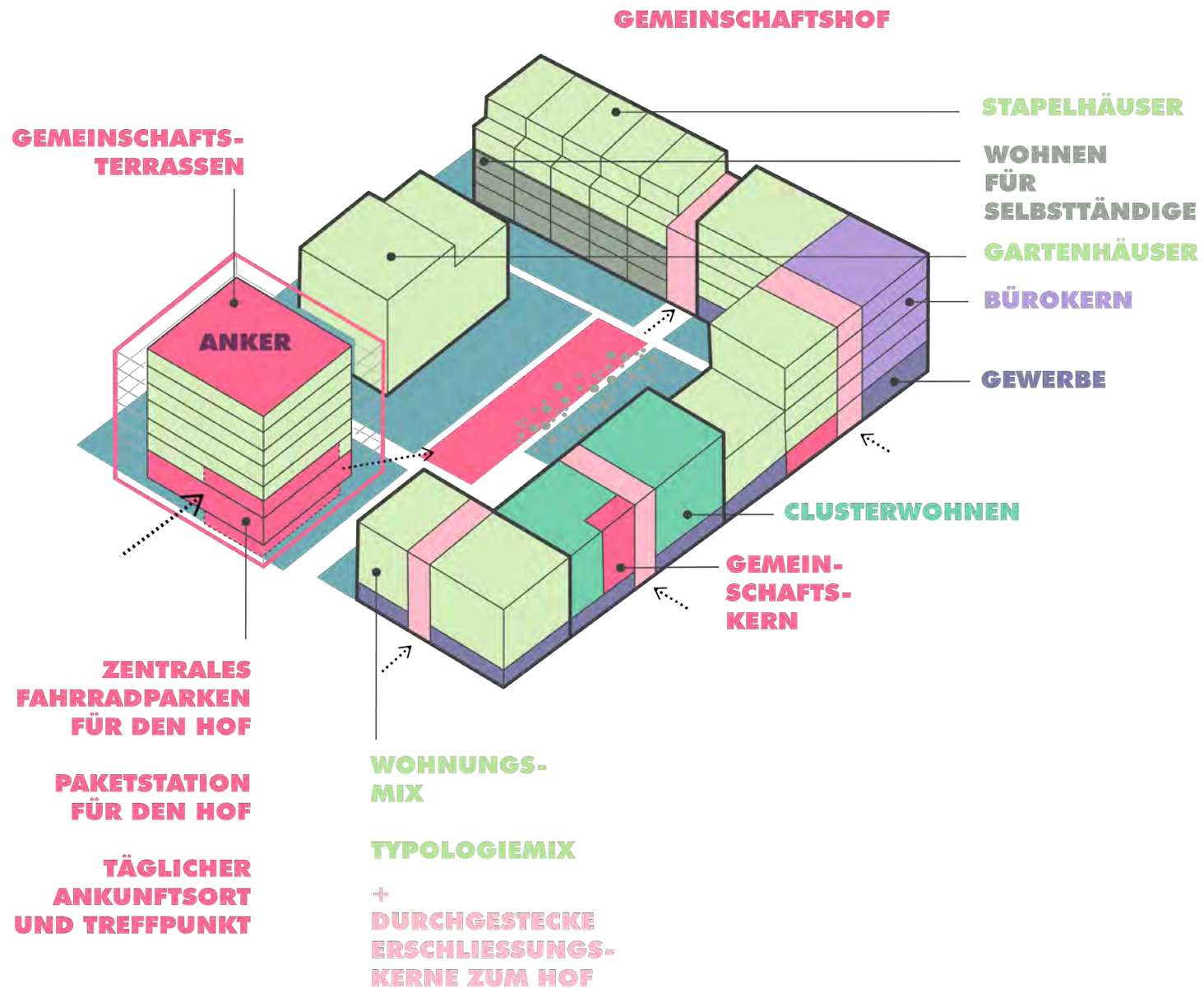


Nutzungs- und Erschließungskonzept - Phasenweise Entwicklung

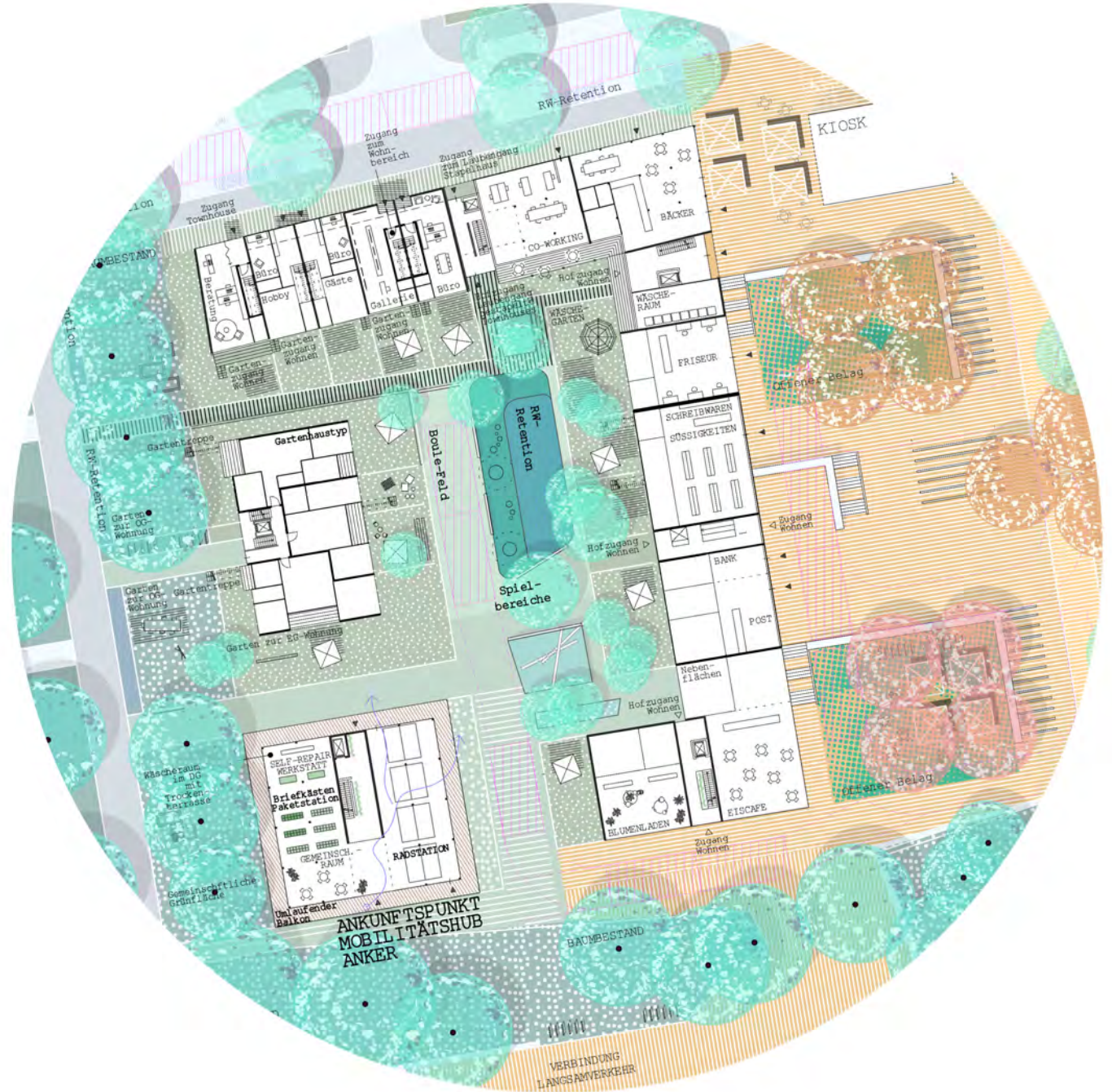


Vertiefungsbereich

Beispielquartier



Beispielquartier



Nachhaltigkeit



STADTSTRUKTUR

- / durchmischtes Quartier
- / dezentrale Unterzentren
- / kurze Wege



BESTEHENDE STRUKTUREN

- / recourcensparend
- / Umnutzung



MOBILITÄTSSTRUKTUR

- / Mobilitätsvielfalt
- / alternative Mobilitätsangebote
- / Schnittstellenausbau
- / Sharing
- / ÖPNV



GRÜNSTRUKTUREN

- / Baumbestand erhalten
- / Wasserhaushalt ausgleichen
- / Kühlung
- / Habitate erhalten
- / Biodiversität fördern



KLIMAHAIN

- / angepasste Gehölze



ENERGIEGEWINNUNG

- / Geothermie
- / Energietürme
- / Autarkie



ARCHITEKTUR

- / Dachbegrünung
- / Solarenergie
- / recycelte Rohstoffe



WASSERHAUSHALT

- / Wasserretention
- / vor Ort versickern
- / Puffer
- / Überlauf Sempt
- / Habitat



Frischlufzufuhr

- / Makroklima
- / Kühlung

Synergien und Schutz vor Verkehrslärm

MULTIFUNKTIONSWALL



Aussicht & flanieren

Lärmschutz

Tribühne

MULTICODIERTE, EXTENSIV GENUTZTE FLÄCHEN



Klimahain

Stellplätze

Geothermie

INFRASTRUKTURELLE NÄHE
BAHNHOF - VERANSTALTUNG
SHUTTLE

RÄUML. NÄHE
SCHULE &
SPORTFLÄCHEN

RÄUML. NÄHE
SCHULE &
VERKEHRS-
ÜBUNGSPLATZ

LÄRMSCHUTZ DURCH GEBÄUDE-TYPOLOGIE & NUTZUNGEN



integrierter Lärmschutz

Lebensqualität

keine zusätzlichen Kosten
durch Sonderelemente

KLIMABOULEVARD



Aufenthaltsqualität

Fussgänger & Radfahrer

Entfaltungsspielraum

Schulwegsicherheit

Baumbestand

INTENSIVE RANDBEREICHE



Baumerhalt

Wasserhaushalt

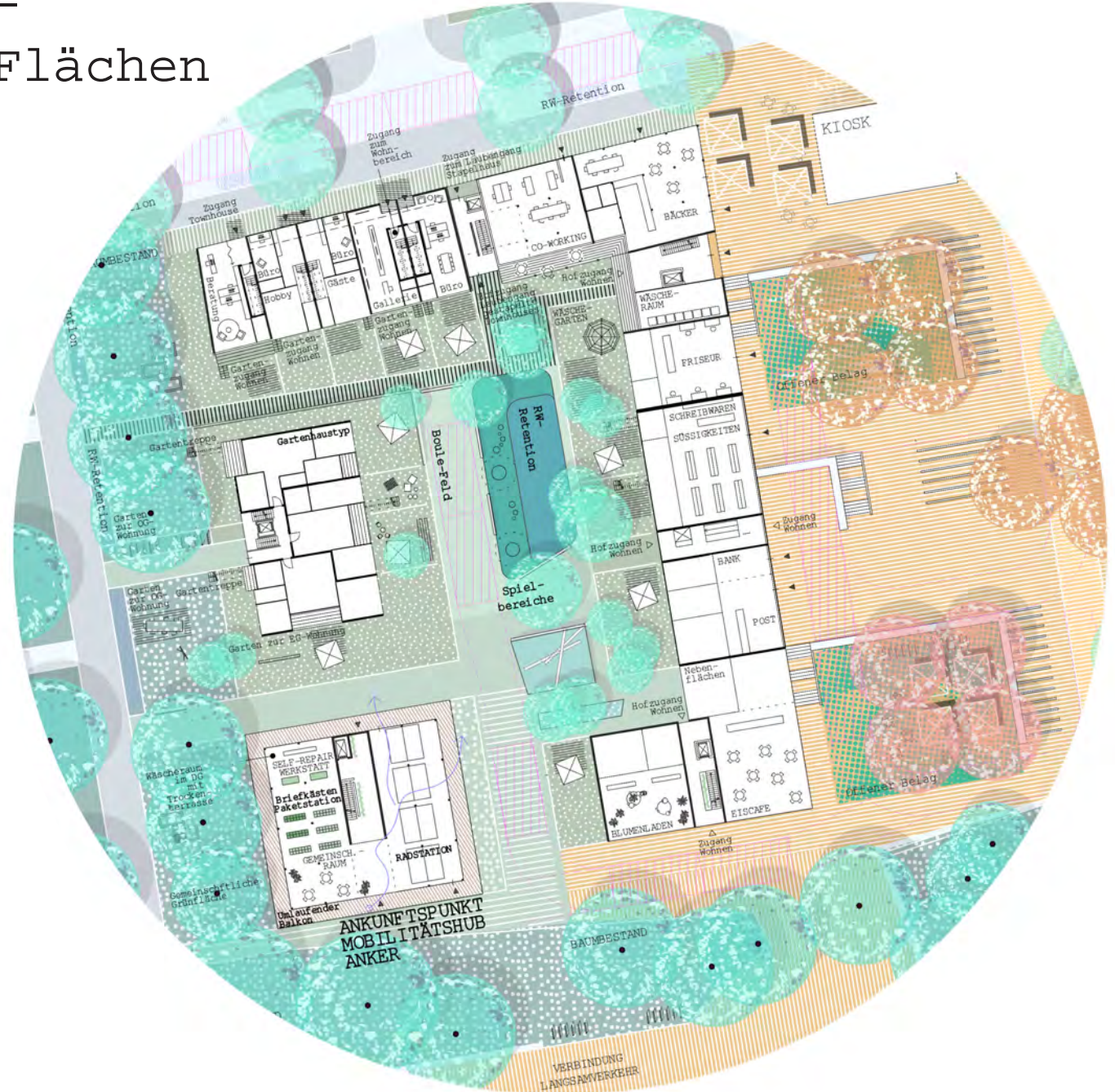
Sichtschutz

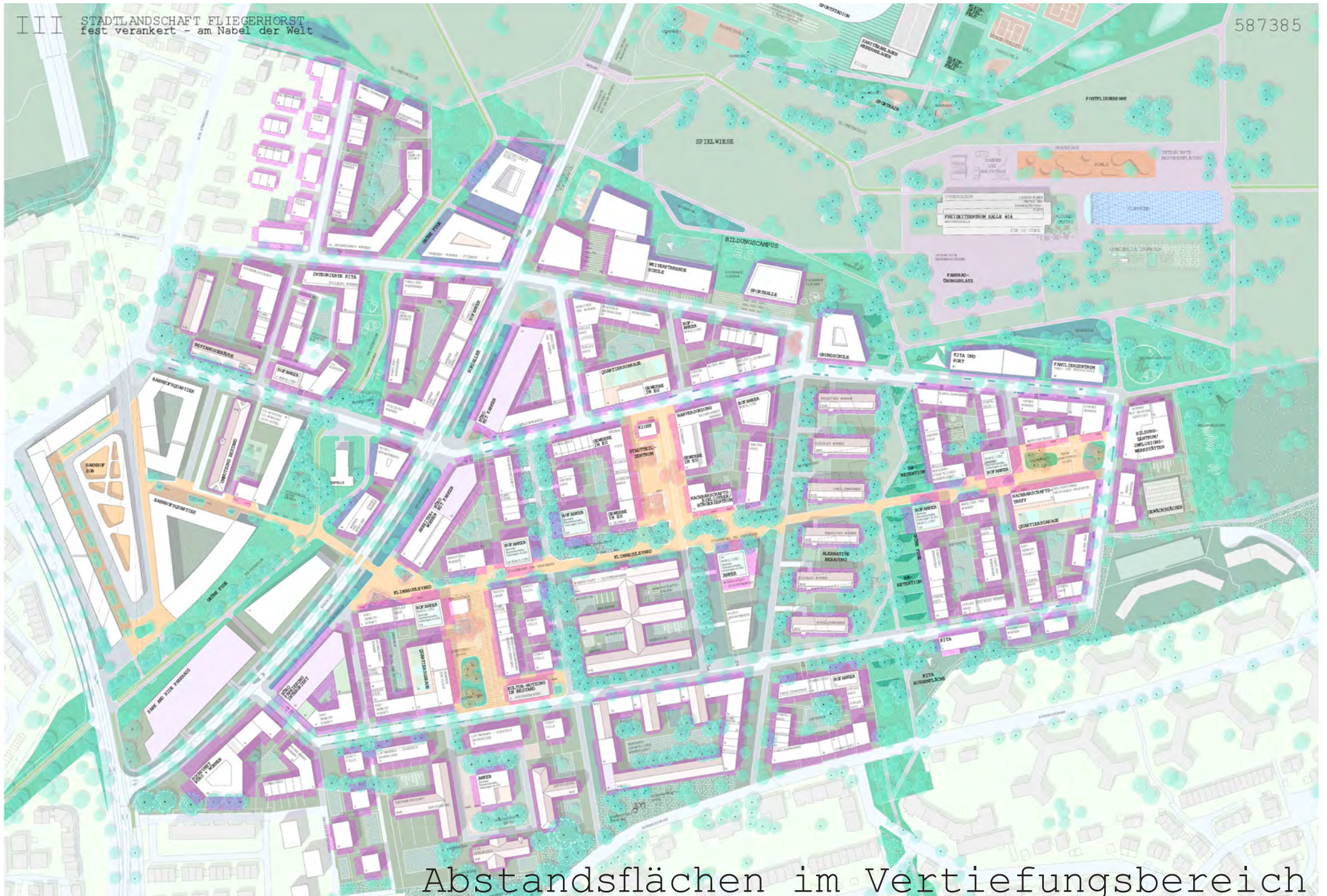
Biodiversität

Habitate

Aufenthalt

Beispielquartier -
Rettungswege und Flächen
für die Feuerwehr
(pink)





Abstandsflächen im Vertiefungsbereich
(pink)

Fußgängerperspektive - Klimaboulevard

