

Verfahrensvermerke

1. Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Erding hat in seiner Sitzung am 07.07.2005 die 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 154 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.09.2005 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB)
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.07.2005 wurde mit Begründung gemäß § 13 in Verbindung mit 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.09.2005 bis 31.10.2005 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 22.09.2005 ortsüblich bekanntgemacht.
3. Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Erding hat den Bebauungsplan in der Fassung vom 08.11.2005 in seiner Sitzung am 08.11.2005 gemäß §10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Erding 01. Dez. 2005

gez.

Karl-Heinz Bauernfeind
Erster Bürgermeister

4. Die ortsübliche Bekanntmachung über den Erlaß des Bebauungsplanes erfolgte am 01. Dez. 2005, dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom 08.11.2005 in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Erding 01. Dez. 2005

gez.

Karl-Heinz Bauernfeind
Erster Bürgermeister



AUSSCHNITT BEBAUUNGSPLAN M: 1/1000

Festsetzung durch Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
- Baugrenze
- z.B. : 260 Höchstzulässige Geschoßfläche in m²
- z.B.: 2 WE Zahl der Wohneinheiten als Höchstgrenze
- St/Ga Fläche für Stellplätze/ Garagen
- ▼ Garagenzufahrt

Die Stadt Erding erlässt gemäß §1 Abs. 3,9 und 10 Baugesetzbuch/ BauGB, Art. 91 der Bayerischen Bauordnung/ BayBO und Art.23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern/ GO diese Bebauungsplanänderung als

SATZUNG

Dieser Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr.: 154 ausgenommen den nicht festgesetzten Planzeichen und den nicht geänderten Festsetzungen durch Text.

6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 154 für das Gebiet Freisinger Siedlung

Das von der Änderung betroffene Grundstück ist Fl.Nr. 801/ 14 Gemarkung Erding



SG 4.10

Bebauungsplan Nr. 154.6
Fassung vom 08.11.05
Rechtsverbindlich seit 01.12.05

Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 154:
Regierungsbaumeister Dipl. Ing. Detlev Schreiber, München

Planfertiger:
Architekt Christian Persch, Brunnsteinstrasse 56, 85435 Erding

Datum: 08.11.2005